AGENCES DE GEOMETRES-EXPERTS TOPOGRAPHES
S.E.L.A.R.L.
Avenue de FONT-ROMEU 6, Boulevard CHARNIZAY tél : 04.68.30.32.23 mail.florence@geometresperpignan.fr

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

COMMUNE DE FONT-ROMEU ODEILLO VIA

Lieudit : EL CASTEILLA – ELS ARTELLS

Section AY n° 41–43–44–45–46–55

PLAN DE COMPOSITION

Création de la Z.A.E. EL CASTEILLA

ECHELLE : 1/500	Système de coordonnées R.G.F. 93 zone 2 (C.C. AT) Le rattachement est rattaché au N.G.F.	Réf. : 10-608
Niveau / Pièce	MODIFICATIONS	DATES
Permis d'aménager	Modification du projet	11 Mars 2015
PA 4	Modification du projet (suite Lot 3 et 4 et superficies cadastrales) Lot 1 à 13 et 15	29 Juin 2015

OPQIBI QUALIFICATIONS 1905 — Ingénierie — 04 68 30 32 23

REPRODUCTION RESERVEE

NOTA BENE : le présent plan n'a pas donné lieu à un bornage contradictoire avec un tiers privé ou à une délimitation avec le domaine public (alignement).
Application du plan cadastral : ——— ———

PROFIL EN TRAVERS TYPE

Talus de déblai
Chaussée
Talus de remblai
Fossé
Mur de soutènement
Terrain naturel
Fossé
Mur de soutènement à redan pour construire la partie basse
Dalle de couverture
Grave concassée (0/31.5)
Grave concassée (0/80)

Nombre de lots : 13 lots
Les parcelles cadastrales :
Les immeubles créés :

Superficie à la vente :	13 902 m²
Les parcelles cadastrales :	
Les immeubles créés :	
Superficie de la voirie :	5 600 m²
Superficie des espaces verts et bassin de rétention :	4 734 m²
Superficie totale (VA) :	24 456 m²

Les superficies sont données à titre prévisionnel et ne deviendront définitives qu'après le bornage.

Aménagement d'un tourne-à-gauche

Lot n°1 — 1 000 m²
Lot n°2 — 1 000 m²
Lot n°3 — 1 000 m²
Lot n°4 — 1 000 m²
Lot n°5 — 1 000 m²
Lot n°6 — 1 000 m²
Lot n°7 — 1 000 m²
Lot n°8 — 1 000 m²
Lot n°9 — 1 000 m²
Lot n°10 — 1 000 m²
Lot n°11 — 1 000 m²
Lot n°12 — 1 000 m²
Lot n°13 — 1 000 m²
Lot n°15 — 1 000 m²
Lot n°16 — 1 000 m²
Lot n°17 — 1 000 m²

Voie de desserte

Bassin de rétention

Hangar municipal

LEGENDE COMPOSITION :

- Assainissement eaux pluviales
- Alignement et/ou limite des constructions
- Zone maximum de construction
- Voie + accès à chacun à 1/3 ligne
- Talus
- Espace vert
- Aménagement
- Les parcelles à vocation des constructions à usages d'activités artisanales et commerciales 1 à 11 et 17
- Les parcelles à vocation des constructions à usage d'activités artisanales et commerciales 2 12 à 16
- Les réserves aux aménagements CP1 à CP3
- Abribus public
- Coulures de chaussée "tourne-à-gauche" (entre 2 traits)
- Lampadaire
- Plantations d'alignements
- Panneau (Type J5)
- Panneau "STOP"
- Bande "STOP"
- Emplacement réservé aux containers
- Emplacement réservé aux bacs de collecte
- Enrochement + Mur de soutènement à réaliser
- Création et réfection du mur en pierres sèches

LEGENDE BORDURES-CANIVEAUX :

- Caniveau CC1
- Bordures et types P1 (à vue) 12
- Bordures A2
- Bordures A2ACI1
- Passages de bacs de chaussée