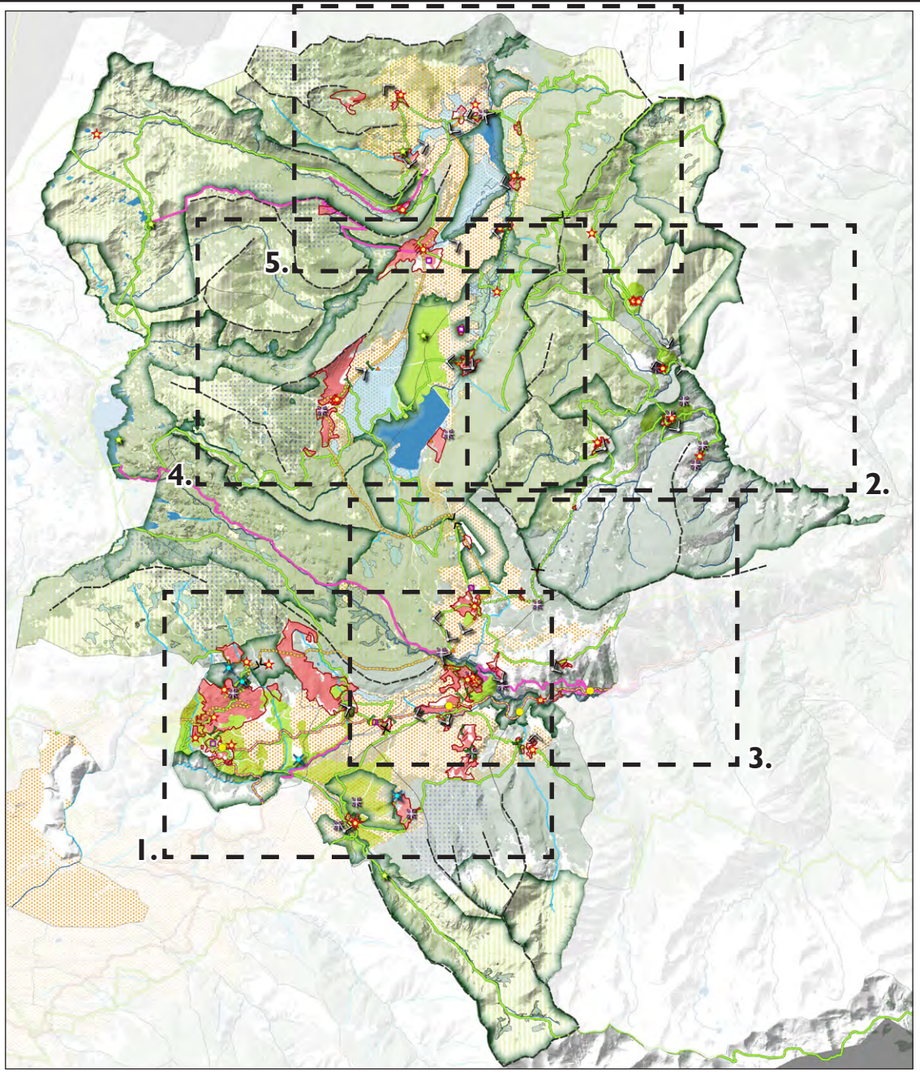


SCOT DE LA COMMMUNAUTÉ DE COMMUNE PYRENNÉES CATALANES

Cartographie du Document d'Orientations et d'Objectifs

Zooms au 1/25000e

Mars 2019

Agence Folléa-Gautier // Jean Marieu // Trans-Faire // Nicolas Mugnier // LMArchitecture // Place Reflex // Endless// Xavier Boissy

1.1 Révéler la montagne avant tout comme un espace de nature et de ressources

➲ **Préserver les sites natutrels remarquables**

- » Les réservoirs de biodiversité (protection stricte)
- » Les secteurs à enjeux (maintien des continuités avec les réservoirs, préservation des milieux)

➲ **Protéger la Trame Bleue et préserver les zones humides**

- » Les plans d'eau et lacs de montagne
- » Les zones humides reconnues au prérimètre à préciser
- » Les zones humides reconnues au prérimètre à délimiter
- » Les réservoirs de biodiversité des cours d'eau

➲ **Préciser et spatialiser les corridors écologiques de la Trame Verte et Bleue**

- » Les corridors écologiques terrestres
- » Les corridors écologiques aquatiques
- » Les secteurs à enjeu de continuités multiples

➲ **Mettre en scène les vues sur les grands paysages**

- » Les lignes de crêtes
- » Les points de vue panoramiques
- » Les ensembles paysagers remarquables
- » Les cols
- » Les points de dégradation paysagers
- » Les axes de découverte,
- » dont le Train Jaune et ses gares

1.2 Soutenir l'agriculture et la sylviculture de montagne, garantes des grands équilibres naturels

➲ **Pérenniser l'activité agricole et permettre le développement d'un projet agricole circulaire**

- » Les espaces agricoles stratégiques
- » Les espaces d'urbanisation préférentielle

➲ **Dynamiser la filière bois et ses débouchés**

- » Les espaces forestiers productifs

1.3 Reconnaitre le patrimoine bâti comme bien commun et faire de Mont-Louis (UNESCO) le centre culturel névralgique du territoire

➲ **Préserver l'identité des centres de villages anciens du territoire**

- » Les vues sur les silhouettes villageoises
- » Les coupures d'urbanisation
- » Les tissus anciens bâtis

➲ **Protéger et valoriser les éléments de patrimoine dans leur diversité**

- » Les éléments de patrimoine majeur et leurs abords,
- » dont les gares du Train Jaune
- » Les éléments de patrimoine naturel
- » Les itinéraires autour du patrimoine et entre les villages existants
- » Les itinéraires autour du patrimoine et entre les villages à créer

2.1 Soutenir la place du tourisme hivernal comme locomotive du territoire et diversifier l'offre touristique globale

➲ **Rénover, entretenir et développer les équipements de stations de montagne**

- » Les domaines skiables

➲ **Diversifier et renforcer l'offre plurielle du territoire**

- » Les itinéraires de randonnées existants
- » Les itinéraires de randonnées à créer
- » Les itinéraires cyclables existants
- » Les itinéraires cyclables en projet
- » Les plans d'eau et lacs de montagne

2.4 Les UTN structurantes

- » Localisation des UTN structurantes

3.1 Organiser les besoins en logement selon les trois bassins de vie de l'armature territoriale

➲ **Limiter la consommation d'espaces par l'urbanisation pour le logement**

- » Les enveloppes urbaines
- » Les espaces d'urbanisation préférentielle
- » Les pôles territoriaux : 29 lgts/ha
- » Les pôles intermédiaires : 20 lgts / ha
- » Les villages et hameaux : 15 lgts / ha
- » Les stations de montagnes : 20 lgts / ha

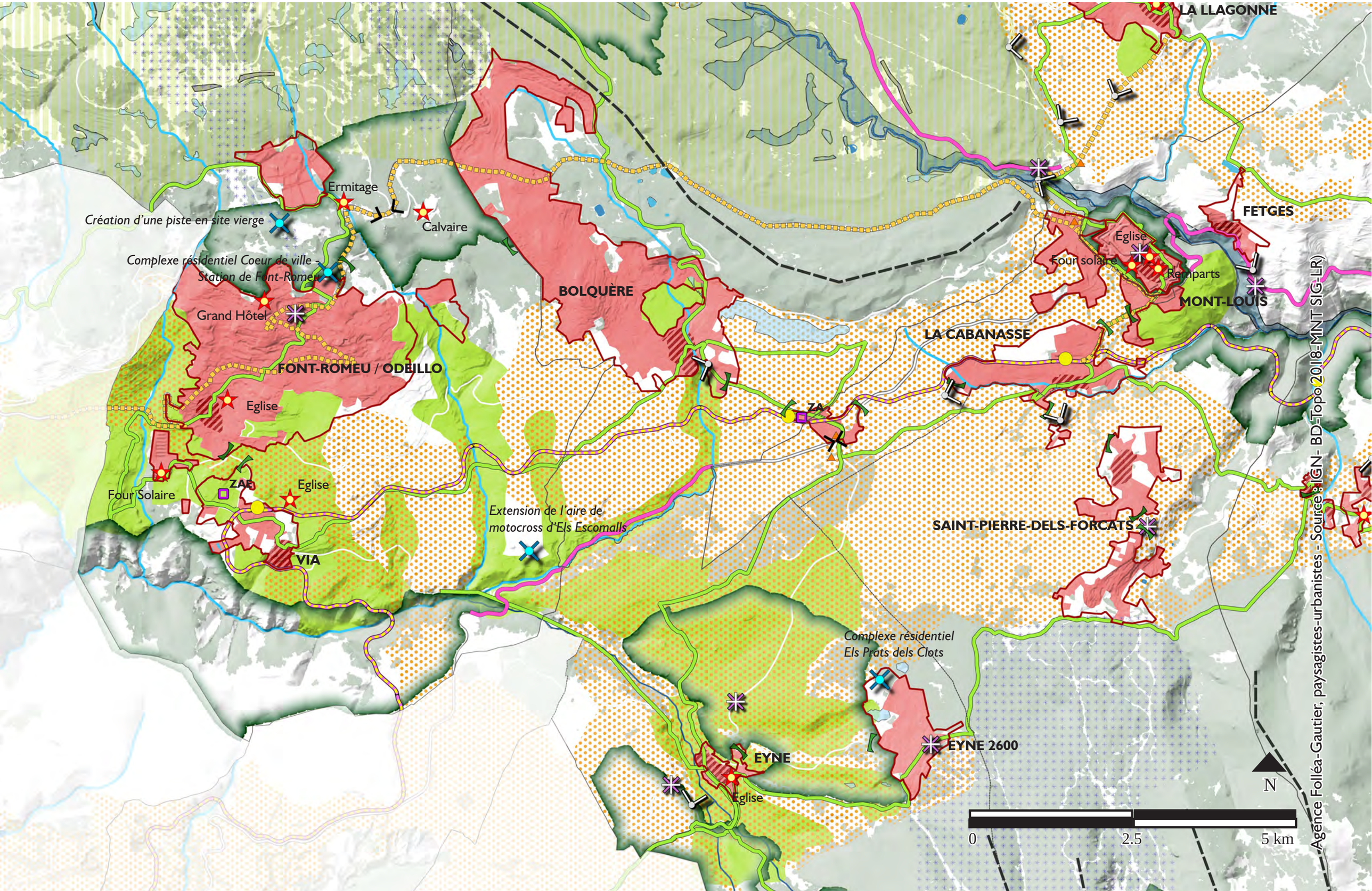
3.4 Renforcer l'attractivité économique du territoire

➲ **Faciliter l'implantation de nouvelles entreprises**

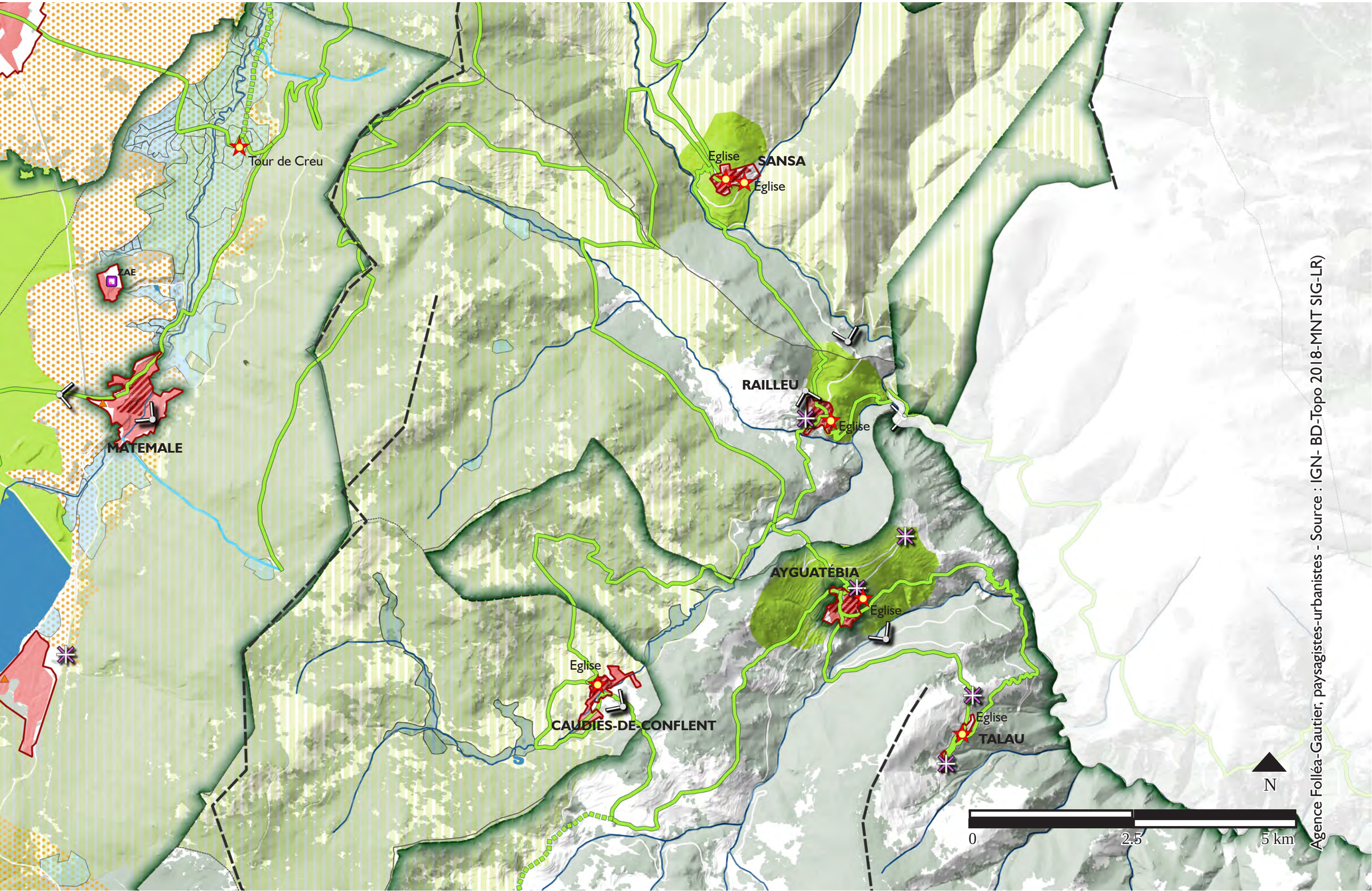
- » Localisation des zones d'activités économiques existantes

ZAE

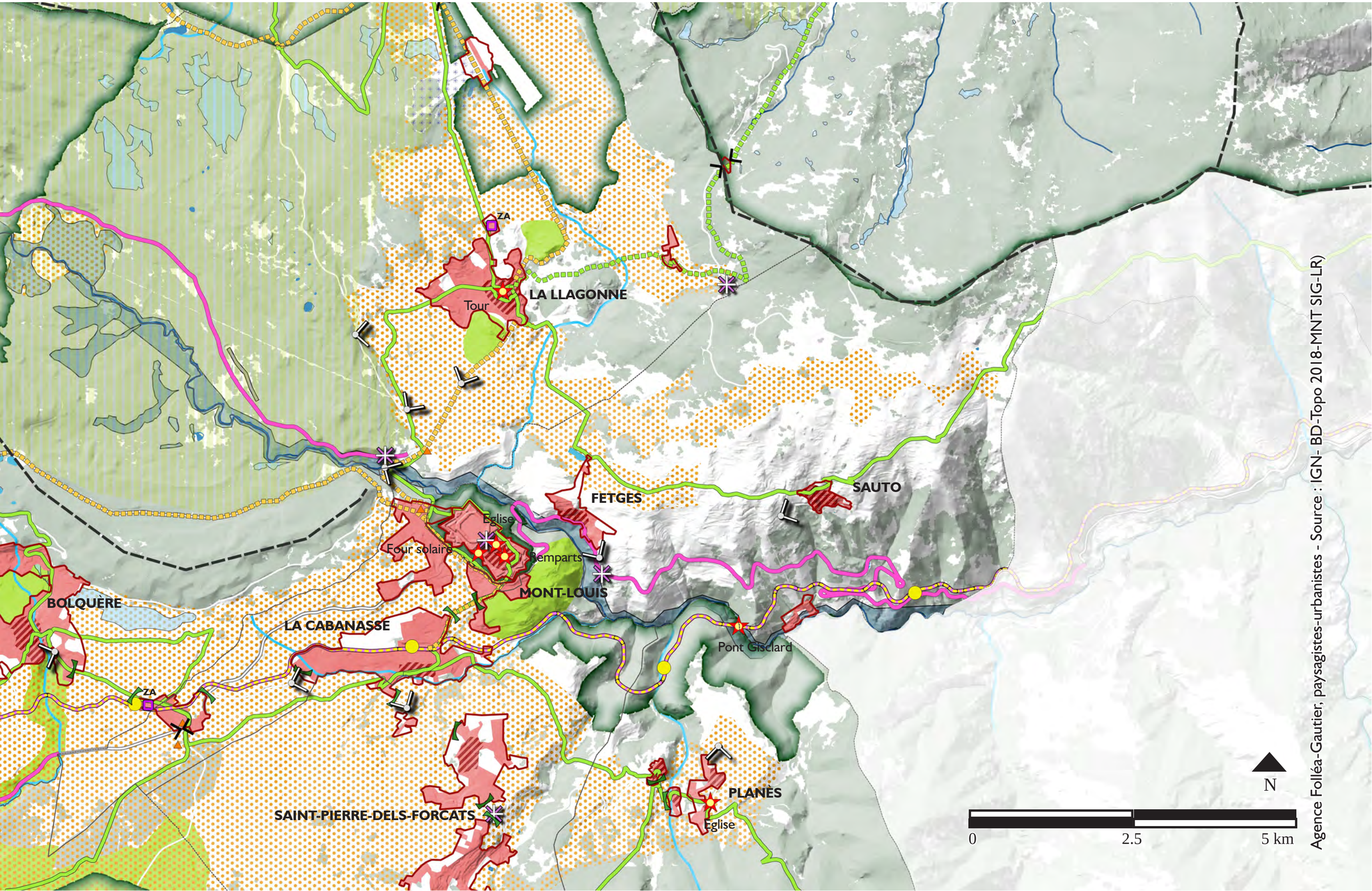
1. Cartographie du Document d'orientations et objectifs : Haute-Cerdagne



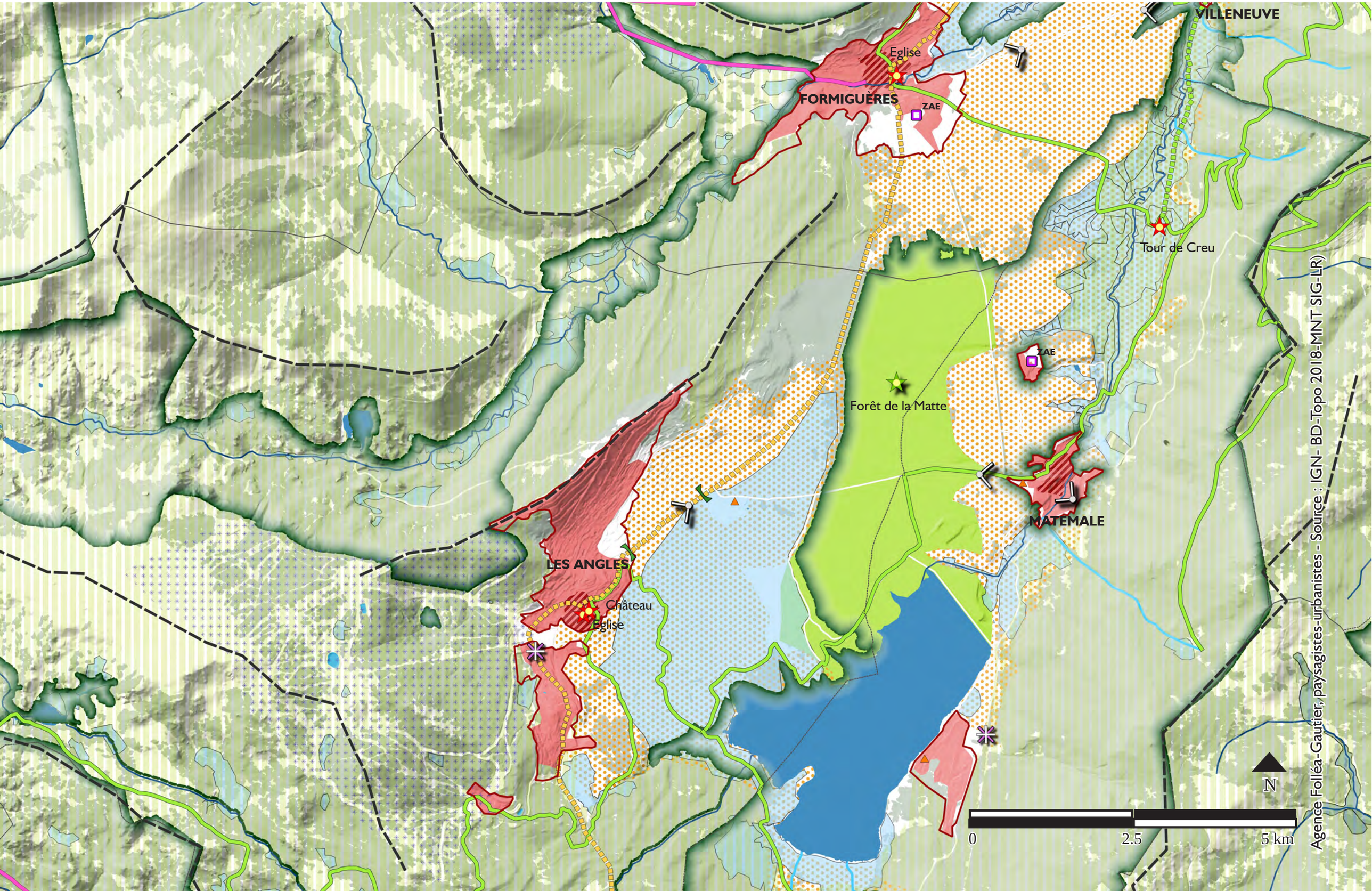
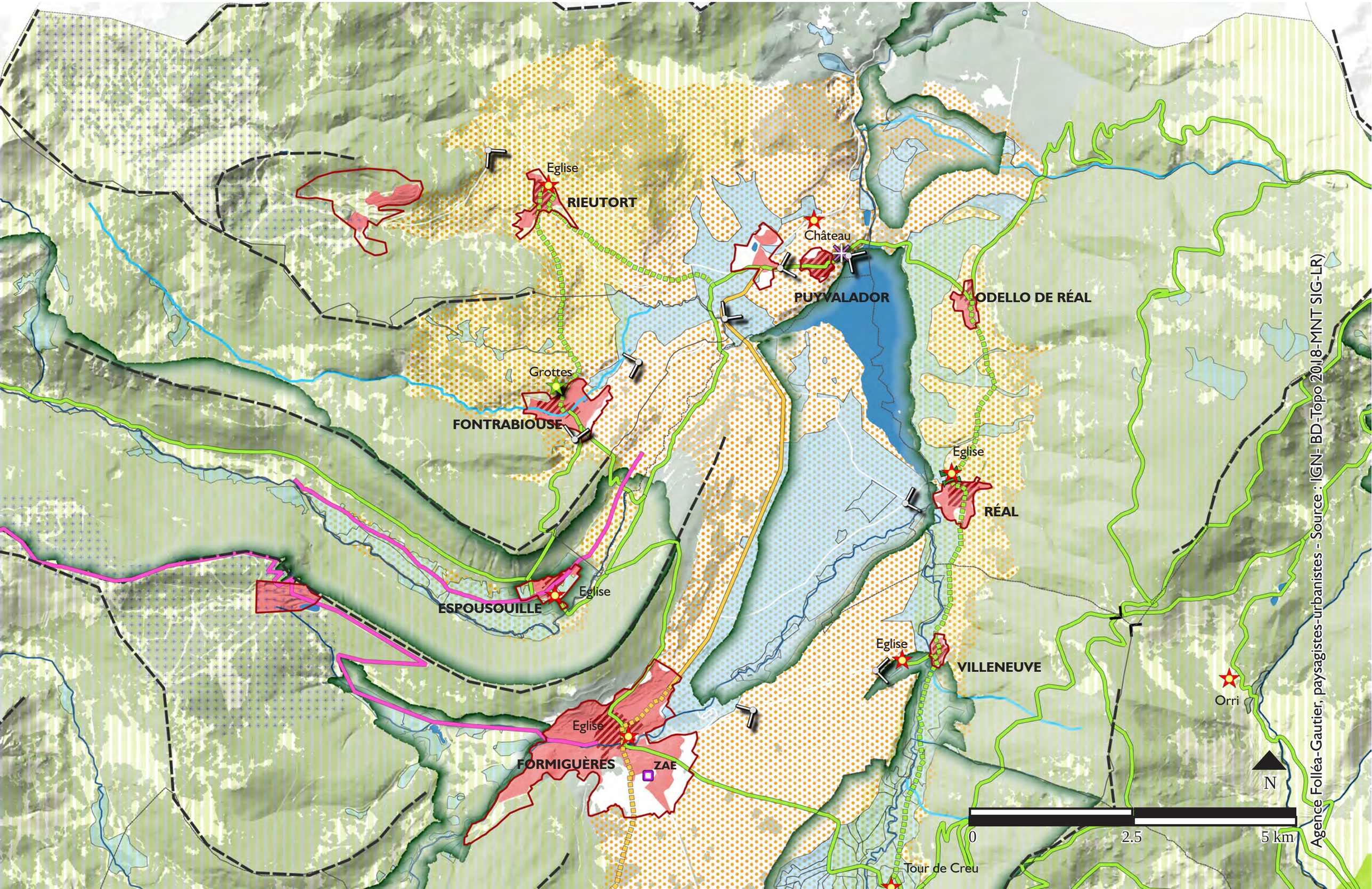
2. Cartographie du Document d'orientations et objectifs : Garrotxes



3. Cartographie du Document d'orientations et objectifs : Haut-Conflent



4 Cartographie du Document d'orientations et objectifs : Capcir sud



4 Cartographie du Document d'orientations et objectifs : Capcir Nord